



# CITTÀ DI DESIO

## AREA TECNICA

### **AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL CONSEGUIMENTO DEL PARERE FAVOREVOLE DI “PREVENZIONE INCENDI” DEI VV.FF. DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI.**

*PREMESSO che l’amministrazione Comunale di Desio vanta un cospicuo patrimonio immobiliare tra cui il compendio sito in via Caduti di Nassirya, catastalmente identificato al foglio 53, mapp. 266, 267 e 268 e circondato dall’area di cui al foglio 53, mapp. 265;*

*VISTO che l’immobile è stato costruito allo specifico fine di accogliere il comando dei Carabinieri e, in particolare, l’immobile di cui al foglio 53, mapp. 266 è stato realizzato allo scopo di ospitare gli uffici della caserma, così come evidenziato da determinazione dirigenziale n. 44 del 31/01/2000, con la quale sono stati aggiudicati i lavori di costruzione della nuova caserma e della relativa palazzina alloggi (al foglio 53, mapp. 267), il cui certificato finale di collaudo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2003;*

*VISTO che:*

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 29/07/2003 è stata approvata l’assegnazione dell’intero compendio a favore del Ministero dell’Interno, Ufficio di Prefettura territoriale, al fine di destinarlo a caserma dei carabinieri;*
- in data 05/12/2003 è stato sottoscritto il contratto di locazione dell’immobile sopra descritto la cui durata contrattuale veniva stabilita in anni sei, con decorrenza dalla data di approvazione ministeriale del contratto, intervenuta in data 15/05/2005, con rinnovo tacito ogni sei anni, salva disdetta da parte del Comune di Desio almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza;*
- con protocollo n. 24787/2022 la Prefettura di Monza, subentrata alla Prefettura di Milano, chiedeva al Comune di Desio, proprietario, documentazione tecnica necessaria al futuro rinnovo del contratto, tra cui il certificato di prevenzione incendi (c.d. CPI), rilasciato dai Vigili del Fuoco;*

*CONSIDERATO che la materia è stata completamente rivista nel 2011 con l’entrata in vigore del d.p.r. “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi” a cui sono seguiti diversi interventi normativi specifici a cui si rinvia integralmente;*

*RILEVATA quindi la necessità di una revisione del progetto presentato all’epoca, datato 1999, al fine di conseguire il CPI dell’immobile di cui al foglio 53, mapp. 266 per le seguenti categorie:*

75	Autorimesse interrato
49	Gruppo eterogeneo > 25 KW
74	Centrale termica > 116 KW
34	Archivio
13	Distributore carburante

*VISTA la determinazione dirigenziale n. 718 del 29/09/2022 con la quale si recepiscono le esigenze sopra descritte e si approva lo schema del presente Avviso esplorativo;*

*CONSIDERATO che il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito alla quale si procederà con affidamento diretto all'operatore che sarà risultato idoneo alle esigenze dell'Amministrazione. Si chiarisce che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di tipo concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Le manifestazioni di interesse che eventualmente perverranno non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, in quanto hanno come unico scopo quello di rendere noto alla stessa la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento qualora nessuna delle proposte pervenute venisse considerata idonea in relazione all'oggetto del presente Avviso;*

*RITENUTO di informare che la successiva procedura di affidamento diretto verrà effettuata tramite piattaforma telematica SINTEL, gestita da Aria Lombardia s.p.a., alla quale è possibile registrarsi gratuitamente;*

*VISTA la necessità di assicurare a tale Avviso esplorativo opportuna visibilità mediante pubblicazione presso il sito istituzionale dell'ente locale, nonché tramite qualsiasi altro canale di comunicazione adeguato a darne idonea evidenza;*

## **TUTTO CIO' PREMESSO, IL COMUNE DI DESIO PUBBLICA IL PRESENTE AVVISO ESPLORATIVO**

### **1. FINALITÀ ED OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO, NONCHÉ DATI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Il presente Avviso esplorativo è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito alla quale si procederà con affidamento diretto all'operatore che sarà risultato idoneo alle esigenze dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Il servizio oggetto del presente Avviso riguarda l'immobile sito in Desio, via Caduti di Nassirya, catastalmente identificato al foglio 53, mapp. 266, attualmente adibito a caserma dei Carabinieri.

La caserma è costituita da un edificio composto da un corpo centrale, comprendente vano scala ed ascensore e n. 4 bracci, a sua volta suddiviso in:

- piano interrato adibito ad autorimessa, archivio, palestra, servizi, armeria, locali tecnologici, C.T., gruppo elettrogeno, unità trattamento aria, quadri elettrici;
- piano rialzato, composto da n. 4 bracci dedicati ad uffici e mensa-cucina;
- piano primo, composto da n. 4 bracci, dedicati ad uffici, alloggiamenti, alloggi sottoufficiali.

Il volume dell'edificio è pari a circa 20.000 mc, mentre la superficie coperta è pari a 1.600 mq. La superficie catastale è pari a mq 5.541.

Con riferimento all'immobile sopra descritto, l'operatore economico sarà chiamato ad effettuare:

- la revisione del progetto, presente in archivio comunale, relativo alla conformità dell'immobile alla legislazione di prevenzione incendi in coerenza con la sopravvenuta normativa vigente in materia;
- l'adeguamento del progetto ai fini del conseguimento del parere favorevole del CPI in relazione alle seguenti categorie:

75	Autorimesse interrata
49	Gruppo eterogeneo > 25 KW
74	Centrale termica > 116 KW
34	Archivio
13	Distributore carburante

La documentazione dovrà essere predisposta nel rispetto della normativa tecnica di settore e, in particolare, del d.p.r. 151/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi", nonché degli aggiornamenti legislativi in materia.

L'iter ad oggi noto riferito alle procedure di prevenzione incendi, eseguite per il suddetto immobile e depositate in archivio comunale, risulta il seguente:

- prot. n. 98002 del marzo 1999, avente ad oggetto la relazione tecnica antincendio, finalizzata al parere di conformità per l'edificio residenziale e per la caserma, nonché al rilascio del Certificato Prevenzione Incendi ai sensi dell'art. 2 del d.p.r. 37 del 12/01/98 per le attività soggette al controllo VV.F. da parte del progettista incaricato;
- pratica VV.F. n. 338085 del 21/10/2002 e del 22/11/2002 presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano al fine del rilascio del CPI;
- prot. n. 37472 del 20/11/2003 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano avente ad oggetto la richiesta di prescrizioni integrative;
- prot. n. 13385 del 13/04/2004 recante la relazione tecnica integrativa sulle prescrizioni del Comando VV.F. a seguito del sopralluogo effettuato;
- prot. n. 30539 del 20/07/2005 recante richiesta CPI;
- prot. n. 37968 del 19/09/2005 da parte del Ministero dell'Interno avente ad oggetto il riscontro ed assegnazione della pratica;
- prot. n. 24804/05 del 07/11/2006 avente ad oggetto parere contrario al rilascio del CPI a seguito di sopralluogo e richiesta della presentazione della certificazione atta alla regolarizzazione dell'attività in questione;
- prot. n. 51351 del 23/11/2006 avente ad oggetto la richiesta, nei confronti del progettista incaricato, della documentazione e/o realizzazione di opere di completamento da presentare;
- prot. n. 44/07 del 12/02/2007 avente ad oggetto l'autorizzazione ad installare presso il comando di Desio l'impianto di distribuzione di carburanti destinato esclusivamente al rifornimento dei veicoli di proprietà dello Stato.

La stazione appaltante, quale Amministrazione pubblica committente ai sensi del codice dei contratti pubblici, è il COMUNE DI DESIO, sito in Piazza Giovanni Paolo II snc, 20832 Desio (Monza e Brianza), C.F. 00834770158, P.I. 00696660968, pec: protocollo.comune.desio@legalmail.it

## **2. DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico dovrà essere eseguito nel rispetto delle tempistiche da concordare con la stazione appaltante, correlate altresì ai tempi del rinnovo del contratto di locazione con il Ministero dell'Interno e la Prefettura di Monza e Brianza.

E' riconosciuta ad entrambe le parti la facoltà di recesso per gravi e motivate ragioni, con esclusione di indennizzo, fatta salva la corresponsione del corrispettivo per il servizio già svolto.

## **3. TRATTAMENTO ECONOMICO**

L'Amministrazione si riserva di stimare il valore della prestazione oggetto del presente Avviso in un secondo momento, fermo restando la soglia prevista dal codice dei contratti pubblici e dalla normativa derogatoria temporanea per l'affidamento diretto.

Ai sensi dell'art. 3, co. 8 L. 136/2010 e ss.mm.ii. il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il compenso professionale sarà interamente corrisposto, in un'unica soluzione, al termine dell'incarico, a seguito della consegna della documentazione e dopo l'approvazione della stessa da parte degli uffici competenti.

Le liquidazioni avverranno entro 30 giorni dalla presentazione della regolare fattura elettronica, nel rispetto del d.m. 55 del 03/04/2013.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti esplicitati al punto 5) del presente Avviso, nel rispetto del codice dei contratti pubblici.

E' facoltà degli operatori economici partecipare alla procedura in forma singola o congiuntamente ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti richiesti.

È fatto divieto agli operatori economici di partecipare al presente Avviso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di operatori.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa procedura con una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore ai sensi di quanto previsto dal DM 263/2016.

Il Comune può effettuare verifiche, conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al DPR 445/2000.

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratto con la PA.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 1 del DM 02.12.2016 n. 263 per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, dovranno essere nominativamente indicati, nella domanda di partecipazione, i professionisti, personalmente responsabili, che provvederanno all'espletamento dell'incarico, con la specificazione della rispettiva qualifica e della tipologia prestazionale che sarà fornita da ciascuno, in caso di aggiudicazione.

I concorrenti devono comunque essere iscritti presso i competenti ordini professionali, abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto della presente procedura, ai sensi di legge.

I soggetti interessati a manifestare interesse, a pena di esclusione dalla relativa procedura, devono, sotto la propria responsabilità e tramite l'Allegato A e l'Allegato B, dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;

b) assenza di preesistenti situazioni di incompatibilità o preesistenti conflitti di interesse con il Comune di Desio, come previste dall'ordinamento giuridico oppure dal codice deontologico del proprio ordine. Per tutta la durata dell'incarico, inoltre, l'operatore si impegna a non svolgere attività professionale che possa comportare conflitto di interessi con i contenuti dell'incarico;

c) possesso di idonea copertura assicurativa per rischi professionali secondo la legislazione vigente;

d) iscrizione, da almeno 5 anni, presso l'albo dell'ordine professionale con abilitazione all'espletamento dell'attività professionale oggetto della presente procedura (architetti, geometri e ingegneri). Qualora il professionista operi presso una società, si richiede per quest'ultima l'iscrizione alla CCIAA per categoria merceologica coerente all'incarico;

Costituirà criterio di preferenza l'aver svolto, nei precedenti 5 anni, un incarico analogo a quello del presente Avviso, per una tipologia di edificio con eguale destinazione d'uso ovvero per incarichi relativi ad edifici per i quali sia stata chiesta certificazione di prevenzione incendi per una o più delle categorie di cui sopra.

## **6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse per la partecipazione al presente Avviso esplorativo dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo.comune.desio@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.desio@legalmail.it), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 04/11/2022**, indicando nell'oggetto "**Servizio Patrimonio – manifestazione di interesse per predisposizione documentazione CPI per caserma carabinieri**".

Per il rispetto dei termini, farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, con l'indicazione dell'operatore economico e dei soggetti partecipanti con relativi documenti di identità in corso di validità (Allegato A);
- curriculum vitae dei soggetti partecipanti e ogni elemento utile;
- compilata tabella avente ad oggetto l'elenco degli incarichi, attinenti alla prestazione in oggetto, svolti negli ultimi 5 anni, necessaria ad inquadrare la pregressa esperienza e a valutare la competenza e la professionalità dell'operatore economico (Allegato B).

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto **non** dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## **7. CRITERI DI VALUTAZIONE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO**

Scaduto il termine indicato al precedente art. 6, l'Amministrazione valuterà le manifestazioni di interesse pervenute, avendo riguardo ai seguenti criteri (non espressi in ordine di importanza):

- professionalità dell'operatore economico;
- esperienza pregressa dell'operatore economico.

Costituirà criterio di preferenza l'aver svolto, nei precedenti 5 anni, un incarico analogo a quello del presente Avviso, per una tipologia di edificio con eguale destinazione d'uso ovvero per incarichi relativi ad edifici per i quali sia stata chiesta certificazione di prevenzione incendi per una o più delle categorie di cui sopra.

L'Amministrazione, qualora individui tra i soggetti che hanno fatto pervenire la loro manifestazione di interesse, un operatore reputato adeguato, procederà all'affidamento del servizio mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lett. a) d.lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 del 11/09/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), D.L. n. 77 del 2021 convertito nella L. n. 108/2021, servendosi della piattaforma telematica messa a disposizione da Regione Lombardia, denominata SinTel di Aria s.p.a.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare o riaprire i termini per la presentazione delle domande, dandone informazione con le stesse modalità di pubblicità del presente Avviso.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di non procedere ad alcun affidamento se nessuna delle manifestazioni di interesse pervenute fosse considerata idonea, in relazione all'oggetto e alle finalità del presente Avviso.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine di cui al successivo articolo;
- non risultino sottoscritte;
- i concorrenti siano privi dei requisiti richiesti.

## **8. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente fino alla data di scadenza della presentazione delle manifestazioni d'interesse di cui al precedente art. 6.

L'ente pubblico si riserva di trasmettere il presente Avviso agli ordini professionali di categoria al fine di garantirne la massima diffusione.

## **9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa che, in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personale 2016/679, dal d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018, i dati acquisiti in esecuzione del presente Avviso verranno utilizzati

esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti vengono comunicati, secondo i tempi e le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;
- in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti ai sensi della normativa vigente.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ed in caso di rifiuto non sarà possibile procedere.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: [privacy@comune.desio.mb.it](mailto:privacy@comune.desio.mb.it)

## **10. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso verrà pubblicato e permarrà, fino alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, presso l'Albo pretorio e sul sito del Comune di Desio, per garantirne la massima visibilità.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate al seguente indirizzo email [patrimonio@comune.desio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.desio.mb.it) con comunicazione avente ad oggetto "richieste di chiarimenti avviso esplorativo redazione documentazione CPI caserma".

L'Amministrazione si impegna a rispondere in tempo congruo alle richieste e ai quesiti formulati, purché giunti entro 5 giorni prima della data di scadenza fissata per il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, è l'arch. Floriana Petracco, Dirigente dell'Area tecnica in forza del decreto di nomina del sindaco n. 21 del 03/12/2021.

Tra i compiti del responsabile del procedimento indicati all'art. 6 della L. 241/90 rientra il potere di adottare il soccorso istruttorio a fronte di eventuali irregolarità formali e sanabili nel rispetto della normativa vigente.

Desio, 04/10/2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Floriana Petracco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005  
e del DPCM 22.02.2013 e ss.mm.ii.

ALLEGATI:

- Allegato A\_domanda di partecipazione e requisiti;
- Allegato B\_tabella criteri di preferenza.